**ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی بخش دشتابی**

موضوع : پرونده کلاسه 000263

احتراما ضمن پیوست وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت که متضمن اخذ وکالت از خوانده دعوی سرکار خانم فرزانه گوهری مهابادی است در پاسخ به دعوی واهی و صرفا ایذایی که به قصد شانه خالی کردن از مسئولیت و تعهدات قراردادی اقامه و مقید به وقت رسیدگی روز جاری 08/04/1400 ساعت 30/9 است مستحضر می دارم:

اولا- با توجه به اصول صحت و لزوم و اینکه تاکنون هیچ شخص ثالثی متعرض قرارداد فی مابین نشده و قرارداد مذکور باطل اعلام نگردیده و با لحاظ مواد 190، 219 و ماده 10 قانون مدنی هیچ علت قانونی برای پذیرش دعوی مطروحه وجود ندارد.

ثانیا- ادعای تعلق مورد معامله به غیر کذب محض می باشد زیرا هم در جلسه دادرسی پرونده کلاسه 9909982947201299 نزد آن دادگاه محترم که النهایه منجر به صدور دادنامه شماره 140022390000835434 به تاریخ 03/04/1400 اصداری از شعبه نهم دادگاه تجدیدنظر استان قزوین گردید و هم در فرایند دو فقره مبایعنامه تنظیمی در فواصل مختلف و هم در جریان تبادل اظهارنامه های ارسالی و ایضا در مذاکراتی که شخصا با خواهان به دلیل آشنایی قبلی داشتم ، خواهان به دفعات اقرار به مالکیت خود نسبت به اراضی واگذاری نموده است و ایشان نزد شخص حضرت عالی اعلام داشتند که از فروش این اراضی پشیمان هستند در حالیکه 100 میلیون تومان نقدا دریافت کرده اند و مابقی ثمن معامله را به صورت سند تجاری ( چک دریافت نموده اند ) قابل وصول دریافت نموده اند. اضافه می نمایم مالکیت خواهان نسبت به اراضی مورد معامله از سوی دهیاری تایید و گواهی گردیده و تعلق آن از سوی برادران و خواهران ایشان در فرایند تقسیم نامه عادی تنظیمی فی مابین تایید گردیده است و تصرفات چندین ساله ایشان که تاکنون ادامه داشته و دارد نیز دلیل دیگری بر خلاف ادعای مطروحه است.

تنها دلیل ادعای حاضر همانطور که ایشان بارها اعلام داشته اند نوسانات قیمت اراضی می باشد که متاسفانه تشبث ایشان به شرح دادخواست مذکور نه تنها قانونی و اخلاقی نیست بلکه از نظر شرعی نیز با آیه شریفه " یا ایها الذین امنوا اوفوا بالعقود..." در تعارض و از منظر عرف و باورها و اعتقادات دینی و مذهبی مذموم می باشد.لذا از آنجاییکه خواهان خود به نوعی از اهالی روستای شاهین تپه می باشد و وجوه تامین شده به عنوان ثمن معامله از محل فروش اموال منقول همسر و فرزندان و شخص خوانده تامین و تهیه گردیده است بهم زدن یکطرفه قرارداد مساوی است با تضییع آشکار حقوق خوانده و خانواده ایشان از این رو رد دعوی مورد استدعاست.

با تجدید احترام – حمید محمدی وکیل خوانده سرکار خانم فرزانه گوهری