

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909972947201335
تاریخ تنظیم : 1399/12/26
شماره پرونده : 9909982947201299
شماره بایگانی شعبه : 9901321

شعبه دادگاه عمومی بخش دشتابی
دادنامه



دادگستری کل استان قزوین

پرونده کلاسه 9909982947201299 شعبه دادگاه عمومی بخش دشتابی تصمیم نهایی شماره
9909972947201335

خواهان: خانم فرزانه گوهری مهابادی فرزند حبیب با وکالت آقای حمید محمدی فرزند عبدالعلی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - جنت آباد جنوبی - پایین تر از میدان چهارباغ - ساختمان سبز - پلاک 148 - طبقه 2 - واحد 26

خوانده: آقای اسکندر محمدی فرزند حاجی بابا به نشانی استان قزوین - شهرستان بویین زهرا - شهر بویین زهرا - روستای شاهین تپه خیابان شهید رجایی بن بست امام سجادپلاک 282 خواسته ها:

1. تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول
2. مطالبه خسارت دادرسی

به نام خدا بتاریخ 99/12/24 در وقت فوق العاده جلسه شعبه دادگاه عمومی بخش دشتابی تشکیل است . پرونده کلاسه فوق تحت نظر است و با عنایت به محتویات پرونده و ضمن استعانت از خداوند متعال با اعلام ختم جلسه و ختم رسیدگی به شرح زیر انشای رای می شود :

رای دادگاه

در خصوص دادخواست تقدیمی فرزانه گوهری مهابادی فرزند حبیب با وکالت آقای حمید محمدی به طرفیت آقای اسکندر محمدی فرزند حاجی بالابه خواسته الزام به تسلیم مبیع غیرمنقول به شرح دادخواست تقدیمی به انضمام کلیه خسارات دادرسی و قانونی، دادگاه با این استدلال که خواسته ی خواهان الزام به تحویل مبیع موضوع مبیاعه نامه ی عادی می باشد که در این خصوص می بایست این گونه تشریح نمود که: در پرونده ی حاضر با توجه به اینکه مبیع غیر منقول می باشد، لذا تحویل مبیع منوط به احراز مالکیت قانونی خواهان نسبت به مورد معامله است ولی خواهان مالکیتی رسمی نسبت به مورد معامله ندارد (از نظر قوانین ثبتی مالکیتی ندارد ولی علی الظاهر به استناد مبیاعه نامه مالک می باشد که در محاکم پذیرفته نیست) و مطابق ماده 46 و 47 قانون ثبت اسناد و املاک کشور ثبت معاملات غیرمنقول الزامی بوده و صدور حکم الزام به تسلیم مبیع قبل از الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی، متعارض مالکیت رسمی و قوانین ثبتی و حقوق احتمالی اشخاص ثالث خواهد بود، چه آنکه دعوی الزام به تحویل و تسلیم مبیع از حیث آثار ، همانند دعوی خلع می باشد و مثل آن دعوا، نیاز به سند رسمی برای طرح دعوا دارد و مستفاد از رای وحدت رویه ی شماره ی 672 مورخه ی 1383/10/1 ، خلع ید ، فرع بر مالکیت رسمی خواهان می باشد. و همان طور که ذکر شد با توجه به اینکه آثار تحویل و تسلیم مبیع مثل خلع ید میباشد لذا شرایط مذکور برای دعوی تسلیم مبیع در حال حاضر بدون احراز مالکیت رسمی خواهان محرز و موجود نمی باشد علی ایحال دعوی مطروحه برابر با نصوص قانونی مطرح نگردیده و برابر

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان قزوین-شهرستان بویین زهرا-ارداق-دشتابی - شهر ارداق - خیابان شهید رجایی - دادگاه عمومی بخش دشتابی - کد پستی: 3467154654-شماره تلفن 34433734-028



دادگستری کل استان قزوین

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه دادگاه عمومی بخش دشتابی

دادنامه

شماره دادنامه : 9909972947201335

تاریخ تنظیم : 1399/12/26

شماره پرونده : 9909982947201299

شماره بایگانی شعبه : 9901321

با قانون درخواست نشده، فلذا دعوای مطروحه را شایسته استماع نداشته و با استناد به ماده 2 قانون آیین دادرسی عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب سال 1379 قرار عدم استماع آن را صادر و اعلام می نماید. رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ قابل تجدیدنظرخواهی نزد محاکم محترم دادگاه تجدیدنظر استان قزوین می باشد.

رییس دادگاه عمومی بخش دشتابی-علی عرب محمدی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان قزوین-شهرستان بویین زهره-ارداق-دشتابی - شهر ارداق - خیابان شهید رجایی - دادگاه عمومی بخش دشتابی - کد پستی: 3467154654-شماره تلفن 34433734-028