



دادگستری کل استان قزوین

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه نهم دادگاه تجدیدنظر استان قزوین

### دادنامه

شماره دادنامه : 140022390002688511

تاریخ تنظیم : 1400/09/28

شماره پرونده : 9909982947201299

شماره بایگانی شعبه : 0000234

پرونده کلاسه 9909982947201299 شعبه نهم دادگاه تجدیدنظر استان قزوین تصمیم نهایی شماره 140022390002688511

تجدیدنظرخواه: اسکندر محمدی فرزند حاجی بابا با وکالت آقای اصغر قهرمانی به نشانی قزوین - شهید بابایی - نبش کوچه 5 نصرت - ساختمان سپهر - طبقه فوقانی بانک

تجدیدنظرخوانده: فرزانه گوهری مهابادی فرزند حبیب با وکالت آقای حمید محمدی فرزند عبدالعلی به نشانی تهران - جنت آباد جنوبی - پایین تر از میدان چهارباغ - ساختمان سبز - پلاک 148 - طبقه 2 - واحد 26  
تجدیدنظرخواسته: تجدیدنظرخواهی نسبت به دادنامه شماره 140022390001860062 مورخه 1400/07/14 صادره از دادگاه عمومی بخش دشتابی

به تاریخ فوق در وقت فوق العاده جلسه شعبه نهم دادگاه تجدیدنظر استان قزوین بتصدی اینجانبان امضاءکنندگان ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق از دفتر اصل و تحت نظر است بابررسی محتویات آن ومداقه در اوراق پرونده، ختم رسیدگی اعلام وباستعانت از خداوند متعال و پس از انجام مشاوره بشرح ذیل مبادرت به انشاء رأی می نماید.

### «رأی دادگاه»

در خصوص تجدیدنظرخواهی آقای اسکندر محمدی با وکالت آقای اصغر قهرمانی بطرفیت خانم فرزانه گوهری مهابادی با وکالت آقای حمید محمدی نسبت به دادنامه شماره 140022390001860062 مورخه 1400/07/14 صادره از دادگاه عمومی بخش دشتابی در پرونده کلاسه 9901321 که به موجب آن محکوم به تحویل مبیع وفق قرارداد استنادی به متراژ مجموعاً 37/623 متر مربع و 7 ساعت آب موتور نجف آباد در روستای شاهین تپه: زمین شماره یک به متراژ 6/100 متر مربع، زمین شماره دو 22/810 متر مربع زمین شماره سه به میزان 8/713 متر مربع با حدود منعکس در نظریه کارشناسی و پرداخت خسارات دادرسی گردیده است. با عنایت به محتویات پرونده تشکیلی و منضمات آن و بنا به شرح صورتجلسه مورخه: 1400/06/13 صفحات 51-52 پرونده و نیز سند رسمی صفحه 83 و نیز مفاد لایحه اعتراض صفحات 68-87 پرونده تشکیلی، ملک متنازع فیه موروثی است و حق مالکیت مشاعی تمام وراث محفوظ است و تحویل مال مشاع بدون طرف دعوا قرار دادن تمام شرکاء (وراث) و نیز قبل از اخذ سند رسمی مالکیت قانوناً مجاز نیست و ممنوع است. علیهذا مستنداً به مواد: 2-348 و 358 از قانون آئین دادرسی مدنی دادنامه معترض عنه نقض و قرار رد دعوی مطروحه تجدیدنظرخوانده (خواهان بدوی) انشاء و صادر و اعلام می گردد. این رأی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: قزوین- خیابان دانشگاه- جنب پارك الغدير- دادگستری کل استان قزوین



دادگستري كل استان قزوین

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140022390002688511  
تاریخ تنظیم : 1400/09/28  
شماره پرونده : 9909982947201299  
شماره بایگانی شعبه : 0000234

شعبه نهم دادگاه تجدیدنظر استان قزوین  
**دادنامه**

قطعی است.

مستشاران شعبه نهم دادگاه تجدیدنظر استان قزوین

حکیم نصیری

محمد حیدری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: قزوین- خیابان دانشگاه- جنب پارک الغدير- دادگستري كل استان قزوین